

१०० विद्यार्थीनी क्षमतेचे मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह, ब्रह्मपूरी जि. चंद्रपूर या वसतिगृहाचे इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: बीसीएच-२०२४/प्र.क्र.०७/ बांधकामे  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : ६ मार्च, २०२४

वाचा :-

१) आयुक्त, समाजकल्याण पुणे यांचे पत्र जा. क्र. सकआ/शिक्षण/बांधकामे/मुलींचे शावगृ/ब्रह्मपूरी/का-५अ/२०२३-२४/५९५९, दि.१३.१२.२०२३.

प्रस्तावना :-

भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांच्या १२५ व्या जयंती वर्षानिमित्त राज्यात मागासवर्गीय मुलींना शिक्षण घेणे सोयीचे व्हावे, म्हणून मुलींसाठी विभागीय स्तरावर ७ आणि जिल्हा व तालुका स्तरावर ४३ अशी एकूण ५० ठिकाणी मागासवर्गीय मुलींसाठी नवीन शासकीय वसतिगृहे सुरु करण्यास दि. १६/१२/२०१५ च्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे.

त्यानुषंगाने संदर्भाधीन पत्रान्वये आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी १०० विद्यार्थीनी क्षमतेचे मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह, ब्रह्मपूरी जि. चंद्रपूर येथे नवीन इमारतीचे बांधकाम करणेबाबतचा रु.२५,४९,७८,३९९/- (अक्षरी रूपये पंचवीस कोटी एकोणपन्नास लक्ष अर्ध्याहत्तर हजार तीनशे नव्यान्नव फक्त) इतक्या रकमेचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यात आला आहे. उपरोक्त प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे तांत्रिक छाननी व उच्च स्तरीय सचिव समितीच्या दि.१६.२.२०२४ रोजीच्या बैठकीत सादर करण्यात आला असता, तांत्रिक छाननीअंती सार्वजनिक बांधकाम विभागाने व उच्चस्तरीय सचिव समितीने रु.१६,९४,५०,६४७/- (अक्षरी रूपये सोळा कोटी चौच्यान्नव लक्ष पन्नास हजार सहाशे सत्तेचाळीस फक्त) इतक्या रकमेच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात आली आहे. त्यास अनुसरून सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांच्या १२५ व्या जयंती वर्षानिमित्त राज्यात मागासवर्गीय मुलींना शिक्षण घेणे सोयीचे व्हावे, म्हणून मुलींसाठी विभागीय स्तरावर ७ आणि जिल्हा व तालुका स्तरावर ४३ अशी एकूण ५० ठिकाणी मागासवर्गीय मुलींसाठी नवीन शासकीय वसतिगृहे सुरु करण्यास दि. १६/१२/२०१५ च्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे.

त्यानुषंगाने संदर्भाधीन पत्र क्र.१ अन्वये आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी १०० विद्यार्थीनी क्षमतेचे मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह, ब्रह्मपूरी जि. चंद्रपूर येथे नवीन इमारतीचे बांधकाम करणेबाबतचा रु.२५,४९,७८,३९९/- (अक्षरी रूपये पंचवीस कोटी एकोणपन्नास लक्ष अर्ध्याहत्तर हजार तीनशे नव्यान्नव फक्त) इतक्या रकमेचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यात आला आहे. उपरोक्त प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे तांत्रिक छाननी व उच्च स्तरीय सचिव समितीच्या दि.१६.२.२०२४ रोजीच्या बैठकीत सादर करण्यात आला असता, तांत्रिक छाननीअंती सार्वजनिक बांधकाम विभागाने व उच्चस्तरीय सचिव समितीने रु.१६,९४,५०,६४७/- (अक्षरी रूपये सोळा कोटी चौच्यान्नव लक्ष पन्नास हजार सहाशे

सत्तेचाळीस फक्त) इतक्या रकमेच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात आली आहे. त्यास अनुसरून सदर अंदाजपत्रकास खालील अटी व शर्तीस अनुसरून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

- अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे
- ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करून काम हाती घ्यावे.
- क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१. दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ड) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.
- इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ई) सदर अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे. तसेच विभागाच्या वतीने प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण, नागपूर यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.
- उ) नियोजित जागा विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.

२. प्रस्तुत प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मान्यतेस्तव सादर करण्यात आला असता, सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननीअंती रु.१६,९४,५०,६४७/- (अक्षरी रूपये सोळा कोटी चौचानव लक्ष पन्नास हजार सहाशे सत्तेचाळीस फक्त) इतकी रक्कम परिगणित केली असून, Recapitulation Sheet खालीलप्रमाणे आहे.

Name of the Department - Social Justice Department					
Name of Work- Construction of New Government Hostel for Backward class girls (100 students) at Bramhapuri Dist-Chandrapur					
Executing Agency- Public Works Department					
Land Availability- Yes					
Architect-Government					
RECAPITULATION SHEET					
Sr.No	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sq.mt./Meter/Lumps um etc)	Cost Rs.		
			Component	Total	
(A)	ESSENTIAL ITEMS (components)				
1	(a) Building Proper (Build up area Sq.m)				
	Stilt Floor	1233.24	Sq.M	16,000	1,97,31,840
	Ground Floor	1273.24	Sq.M	28,000	3,56,50,720
	First Floor	1233.24	Sq.M	28,000	3,45,30,720
	Chowkidar Quarter and cabin	93.53	Sq.M	28,000	26,18,840
	<b>Total B.U.A. = 3833.25</b>		<b>Sq.M</b>		<b>Sub Total (A1)</b>

2	Electrification				
		Internal		5% of (A1)	46,26,606
		External		6% of (A1)	55,51,927
	Fire Fighting Arrangements etc.			@400/Sq.mt.	15,33,300
	Pump House, bore well etc.			L.S.	15,00,000
	Lift	1		20,00,000	20,00,000
	AB Rooms, Area lighting, Generator, MSEB Charges etc.			L.S.	20,00,000
	CCTV			L.S.	10,00,000
				<b>Sub Total (2)</b>	<b>1,82,11,833</b>
3	Water Supply and sanitary works		5% of (A1)	<b>Sub Total (3)</b>	<b>42,26,606</b>
4	Furniture (2506.48 x70%)=1754.54	1754.54	Sq.M	5000	<b>Sub Total (4)</b> <b>87,72,700</b>
					<b>Sub Total (A)</b> <b>12,41,43,259</b>
<b>(B)</b>	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>				
	Compound Wall and Gate	413.00	Rmt	8000	33,04,000
	Water Main Storage (Hospital and Residence)	20000.00	Litres	23	4,60,000
	Internal and Approach Road, Land Development, Land scaping, Soil Investigation, CC and CD Works etc.			4.5% of (A1)	41,63,945
					<b>Sub Total (B)</b> <b>79,27,945</b>
				<b>Project Cost (P) = (A)+(B)</b>	<b>13,20,71,205</b>
<b>(C)</b>	<b>PROVISIONS</b>				
	(i) Contingencies 4 % on (A1)			37,01,285	
	(ii) GST 18 % on (P)			2,37,72,817	
	(iii) Price Escalation 5 % on (P)			66,03,560	
	(iv) Labour Insurance 1 % on (P)			13,20,712	
	(v) consultancy Charges 1.5% on (P)			19,81,068	
				<b>Sub Total (C)</b>	<b>3,73,79,442</b>
				<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)</b>	<b>16,94,50,647</b>
				<b>Say Rs. Lakhs</b>	<b>1694.51</b>
	<b>PLINTH AREA RATES FOR</b>				
1.	Bldg Civil (A1)	=	Rs 24,139 /Sqm		
2.	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	=	Rs.32,386 /Sqm		
3.	Total (A+B)	=	Rs.34,454/Sqm		

३. सदर मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त करून, विहित नियमानुसार अटी व शर्ती निश्चित करून ई-निविदा प्रसिद्ध करण्याची कार्यवाही कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, चंद्रपूर यांनी तात्काळ करावी. ई-निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, ई-निविदा प्रक्रियेची सर्व कागदपत्रे सामाजिक न्याय विभागाकडे (उपभोक्ता विभाग) दायित्व मंजूरीसाठी पाठविण्यात यावे. सामाजिक न्याय विभागाची अंतिम मान्यता झाल्यानंतरच बांधकामाबाबतची पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

४. या वर होणारा खर्च मागणी क्र. एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, २७७-शिक्षण, पंचवार्षिक योजनां अंतर्गत योजना-राज्य योजनांतर्गत योजना, (०१) (०३) मागासवर्गीय मुलांमुलींसाठी शासकीय वसतीगृह बांधणे (४२२५ ०४८१), ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०२३-२४ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा. सदर प्रकरणी आयुक्त, समाजकल्याण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना नियंत्रक, आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, दि.९/१०/२०१५ च्या शासन निर्णयान्वये गठित समितीस प्राप्त अधिकार तसेच वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून तसेच उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि.१६.०२.२०२४ रोजीच्या बैठकीतील मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्र २०२४०३०७१५४२३७७२२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षात्कृत करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अनिल कों.आहिरे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत, आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.

- १) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर
- २) उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-२), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, चंद्रपूर
- ४) समन्वयक तथा कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे
- ५) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, चंद्रपूर
- ६) महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
- ७) प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, नागपूर
- ८) सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, चंद्रपूर
- ९) जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे/ चंद्रपूर